



LE PROSPETTIVE DI AMPLIAMENTO DELLA ZLS IN PIEMONTE

Daniele Caffarengo

Webinar, 9 luglio 2025

1



LE PROSPETTIVE DI AMPLIAMENTO DELLA ZLS IN PIEMONTE

SOMMARIO

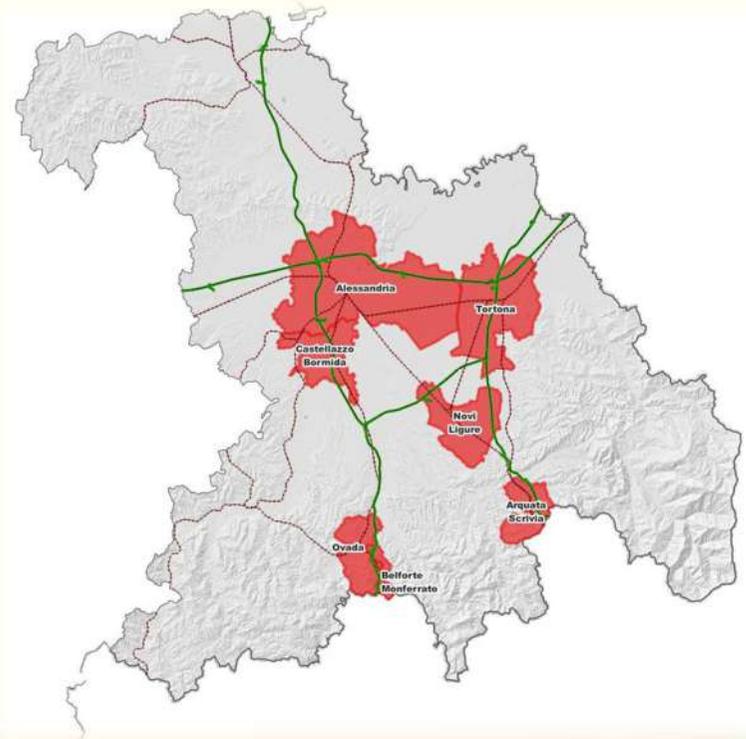
- ❑ ZLS «PORTO E RETROPORTO DI GENOVA»: RETROPORTI PIEMONTESI
- ❑ CRITERI E MODALITA' ESPANSIONE RETROPORTI D.L. 121/2021
- ❑ ELEMENTI CHIAVE DEL PIANO DI SVILUPPO STRATEGICO
- ❑ NUOVI AMBITI RETROPORTUALI PIEMONTESI

ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA

CARATTERISTICHE

Le **Zone Logistiche Semplificate (ZLS)** derivano dalle Zone Economiche Speciali (ZES) di cui al “Decreto Mezzogiorno” e sono state previste dalla Legge finanziaria 2018 per estendere a tutto il territorio nazionale la possibilità di individuare ambiti territoriali nei quali applicare regimi autorizzativi e talvolta fiscali agevolati.

Tali zone **devono comprendere un'area portuale**, collegata alla **rete trans-europea dei trasporti (TEN-T)** e possono essere composte da aree territoriali anche non direttamente adiacenti purché aventi un **nesso economico funzionale con il porto**.



ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA

AGEVOLAZIONI

SEMPLIFICAZIONI AMMINISTRATIVE

- Riduzione generale di un terzo dei termini procedurali previsti dalla L. 241/1990** e, in particolare, di quelli previsti dalle normative nazionali di riferimento in materia, tra l'altro, di valutazioni ambientali (VIA, VAS, AIA, ecc.);
- Riduzione della metà dei termini della conferenza dei servizi semplificata;**
- Riduzione della metà dei termini del silenzio assenso nei rapporti tra Pubbliche Amministrazioni;**
- Introduzione dell'“autorizzazione unica” (art. 5 bis del DL n.91/2017 e s.m.i.)**, nella quale confluiscono tutti gli atti di autorizzazione, assenso e nulla osta previsti dalla vigente legislazione in relazione all'opera da eseguire, al progetto da approvare o all'attività da intraprendere

Attualmente in Regione Piemonte non sono previste ulteriori agevolazioni di natura fiscale, legate direttamente alla ZLS, in quanto sono legate alla zonizzazione della **Carta Nazionale Aiuti a finalità regionale 2022-2027 (art. 107 par. 3 lett.c TFUE)**, per cui attualmente non ci sono aree ZLS ricadenti in tale zonizzazione.

ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA

ZLS «PORTO E RETROPORTO DI GENOVA»

La Regione Piemonte, a seguito del Regolamento DPCM n.40/2024 del 4 Marzo 2024, ha provveduto, con **DGR n. 15-8749 del 10 Giugno 2024**, alla prima individuazione dei perimetri delle aree piemontesi ricadenti nell'ambito della Zona Logistica Semplificata (ZLS) "Porto e Retroporto di Genova", in attuazione del Decreto Legge n.109/2018 (cd "Decreto Genova"), che interessa le Regioni Liguria, Piemonte, Lombardia ed Emilia-Romagna. I territori comunali piemontesi coinvolti sono quelli di **Rivalta Scrivia, Arquata Scrivia, Novi Ligure, Alessandria, Castellazzo Bomida, Ovada e Belforte Monferrato**, tutti ricadenti nel territorio retroportuale della Città di Genova, in provincia di Alessandria.



ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA

ZLS «PORTO E RETROPORTO DI GENOVA»

ORGANI DI GOVERNANCE



COMITATO DI INDIRIZZO (ART. 10 DPCM n. 40/2024)

SCENARI DI SVILUPPO



PIANO DI SVILUPPO STRATEGICO
(ART. 5 DPCM n. 40/2024)



ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA

ZLS «PORTO E RETROPORTO DI GENOVA»

SUPERFICIE MASSIMA
PERIMETRABILE



5.011 ETTARI ASSEGNATI ALLA REGIONE PIEMONTE
(DPDM n. 40/2024)

ATTIVITA' TECNICA
PERIMETRAZIONE DI DETTAGLIO
SUI 7 COMUNI DECRETO GENOVA



2.300 ETTARI ATTUALMENTE PERIMETRATI, A
SEGUITO CONFRONTO CON I COMUNI
(COMPATIBILITA' URBANISTICA)

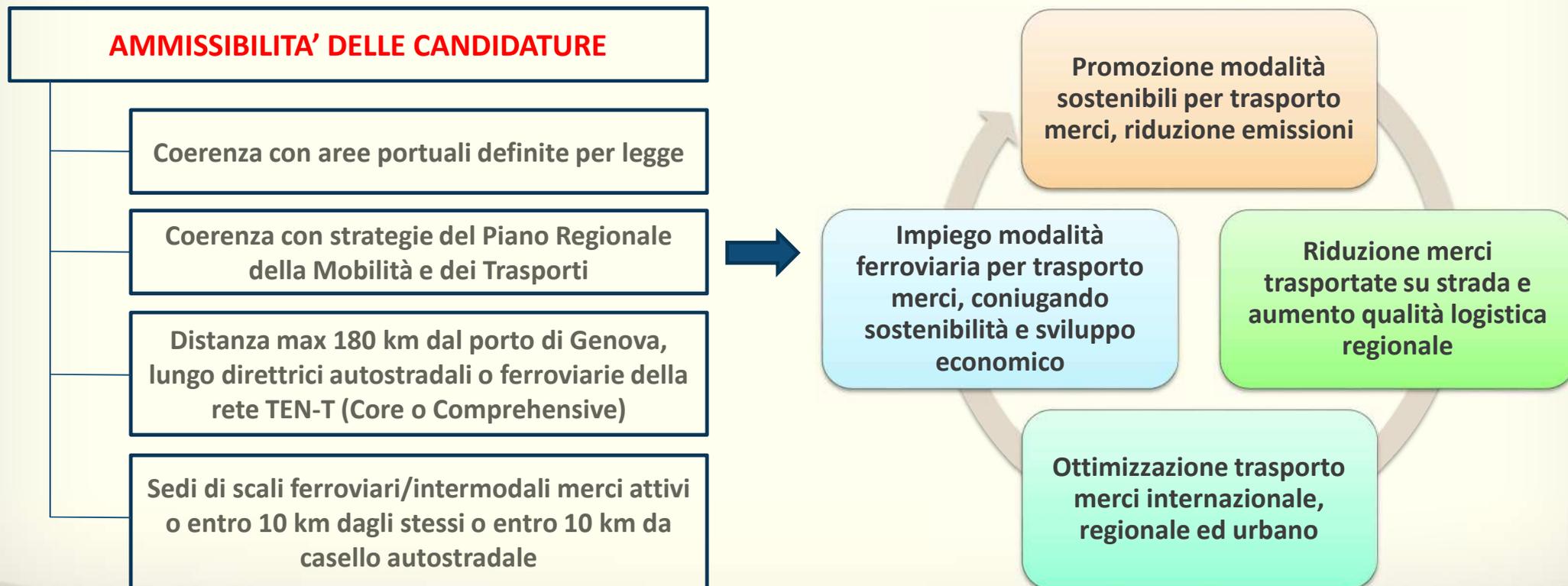
INDIVIDUAZIONE 12 ULTERIORI
AMBITI D.L. 121/2021
(ESPANSIONI RETROPORTUALI)



ASTI, BASALUZZO, BORGHETTO BORBERA, CASALE
MONFERRATO, CASTELLETTO MONFERRATO,
CASTELNUOVO SCRIVIA, MONDOVÌ, POZZOLO
FORMIGARO, SERRAVALLE SCRIVIA, SILVANO D'ORBA,
TORTONA, VILLANOVA D'ASTI

ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA

CRITERI E MODALITA' DI REVISIONE AMBITI RETROPORTUALI



ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA

CRITERI E MODALITA' DI REVISIONE AMBITI RETROPORTUALI

CARATTERISTICHE DELLE AREE

Conformità urbanistica con la tematica logistica (es. destinazione d'uso logistica, logistico-produttiva, interporto, centro intermodale, produttivo, produttivo-artigianale, ferroviaria)

Assenza di vincoli di qualsivoglia natura (es. paesaggistico, ambientale)

Vicinanza sito ai caselli autostradali (< 10 km)

Prossimità a scali intermodali merci (< 10 km)

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE DA PARTE DEL COMUNE (1 AREA/COMUNE)

Rappresentazione cartografica del sito

Scheda informativa sintetica e inquadramento del Comune nei Piani regionali

Relazione che motivi la correlazione (effettiva o potenziale) con il sistema portuale del Mar Ligure Occidentale, e il contributo al Piano di Sviluppo Strategico della ZLS

ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA

ELEMENTI PIANO SVILUPPO STRATEGICO

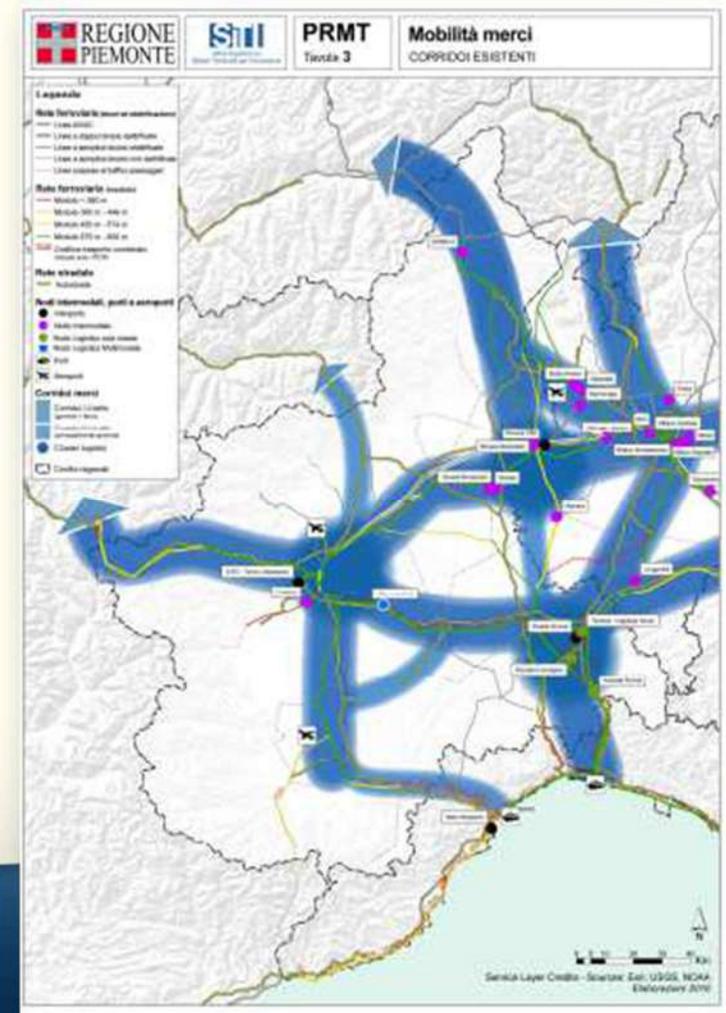
CONTESTO DI RIFERIMENTO

Rapporti con ADSP Mar Ligure Occidentale

Quadro
infrastrutturale e
corridoi TEN-T

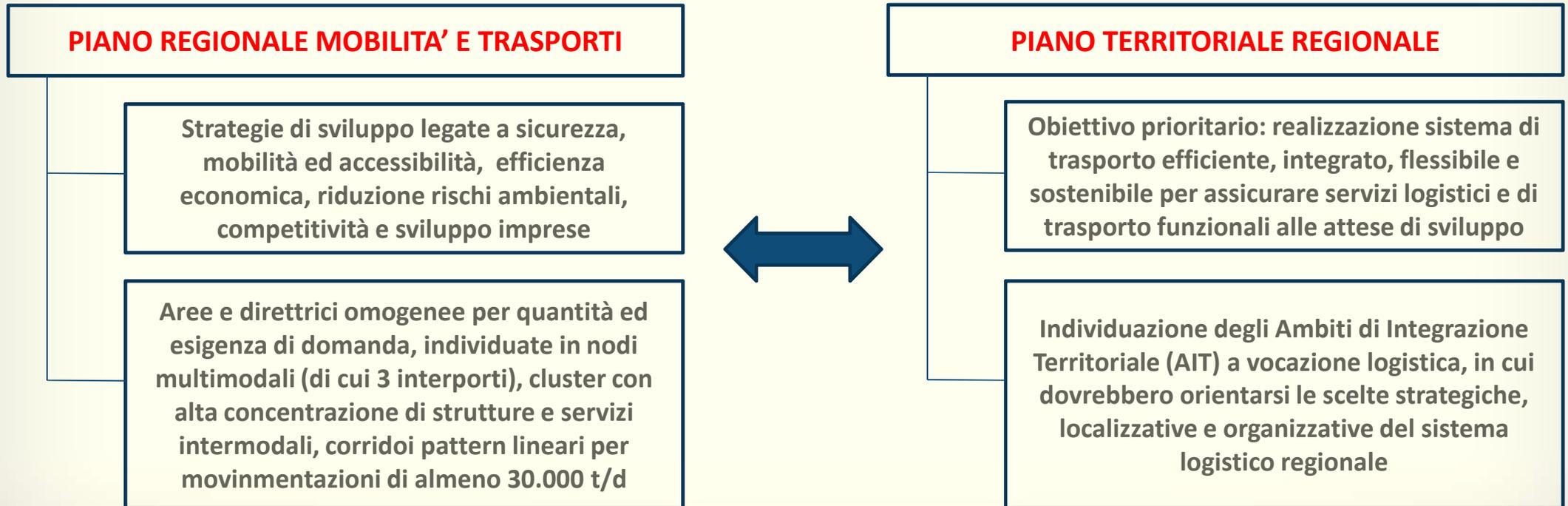
Inquadramento
ambiti territoriali
(quadranti)

Strumenti di pianificazione regionale
(Piano Regionale Mobilità e Trasporti, Piano
Territoriale Regionale)



ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA

ELEMENTI PIANO SVILUPPO STRATEGICO



ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA

NUOVI AMBITI RETROPORTUALI PIEMONTESI

AMBITO ASTIGIANO - CUNEESE

ASTI

- Posizione baricentrica rispetto TO-MI-GE
- Vicinanza corridoi MED ed NSRM
- Sulla direttrice Torino-Alessandria-Genova

122.000 mq

VILLANOVA D'ASTI

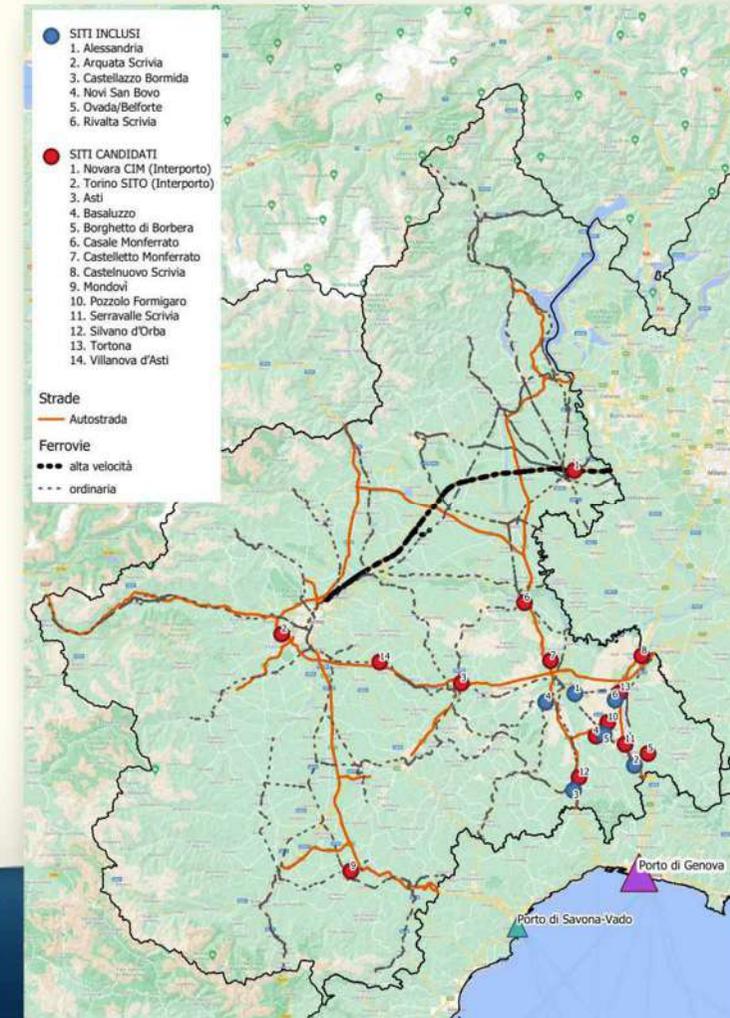
- Presenza piattaforma d'interscambio gomma-rotai (BCUBE)
- Barriera autostradale A21 TO-PC

370.000 mq

MONDOVI'

- Sito nell'area produttivo-industriale
- Prossimità casello A6 TO-SV
- Attività spedizionieri «Fast Corridor» che agevola connessioni con porti Savona-Vado

758.000 mq



ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA

NUOVI AMBITI RETROPORTUALI PIEMONTESI

AMBITO ALESSANDRINO

TORTONA

- Completamento ambito Rivalta Scrivia (Decreto Genova)
- Presenza interporto **Rivalta Terminal Europe**
- Ubicazione su corridoio NSRM (Terzo Valico Giovi)

7.780.000 mq

BASALUZZO

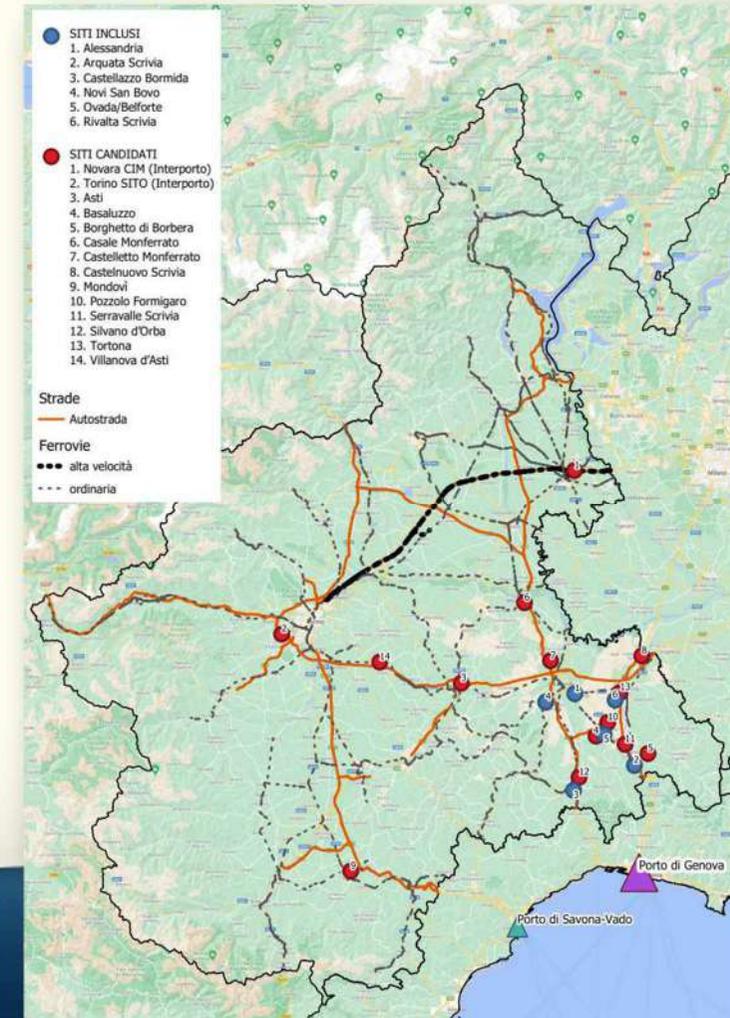
- Vicinanza scalo intermodale Novi San Bovo
- Prossimità caselli Novi Ligure, AL sud e Ovada
- Presenza comparti produttivi legati alla portualità ligure

258.000 mq

BORGHETTO BORBERA

- Presenza aziende settore manifatturiero e chimico
- Vicinanza casello Vignole Borbera e scalo ferroviario merci Arquata Scrivia

125.000 mq



ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA

NUOVI AMBITI RETROPORTUALI PIEMONTESI

AMBITO ALESSANDRINO

CASALE MONFERRATO

- Presenza Distretto industriale filiera del freddo
- Due caselli autostradali su A26
- Vicinanza scali merci

514.000 mq

CASTELLETTO MONFERRATO

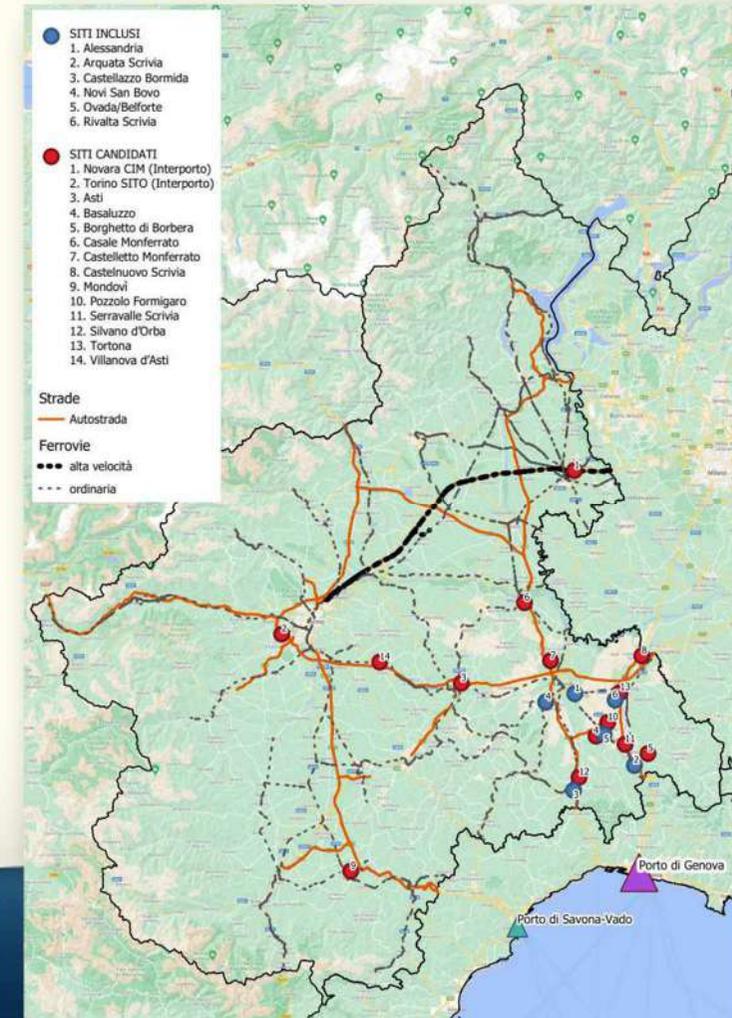
- Prossimità casello AL ovest
- Vicinanza con l'Hub intermodale di Alessandria

208.000 mq

CASTELNUOVO SCRIVIA

- Contesto produttivo e logistico rilevante
- Presenza operatori spedizionieri
- Casello autostradale su A7 MI-GE

222.000 mq



ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA

NUOVI AMBITI RETROPORTUALI PIEMONTESI

AMBITO ALESSANDRINO

POZZOLO FORMIGARO

- Vicinanza al terminal di Rivalta Scrivia e a Novi San Bovo
- Ubicazione su corridoio NSRM (Terzo Valico Giovi)

1.675.000 mq

SERRAVALLE SCRIVIA

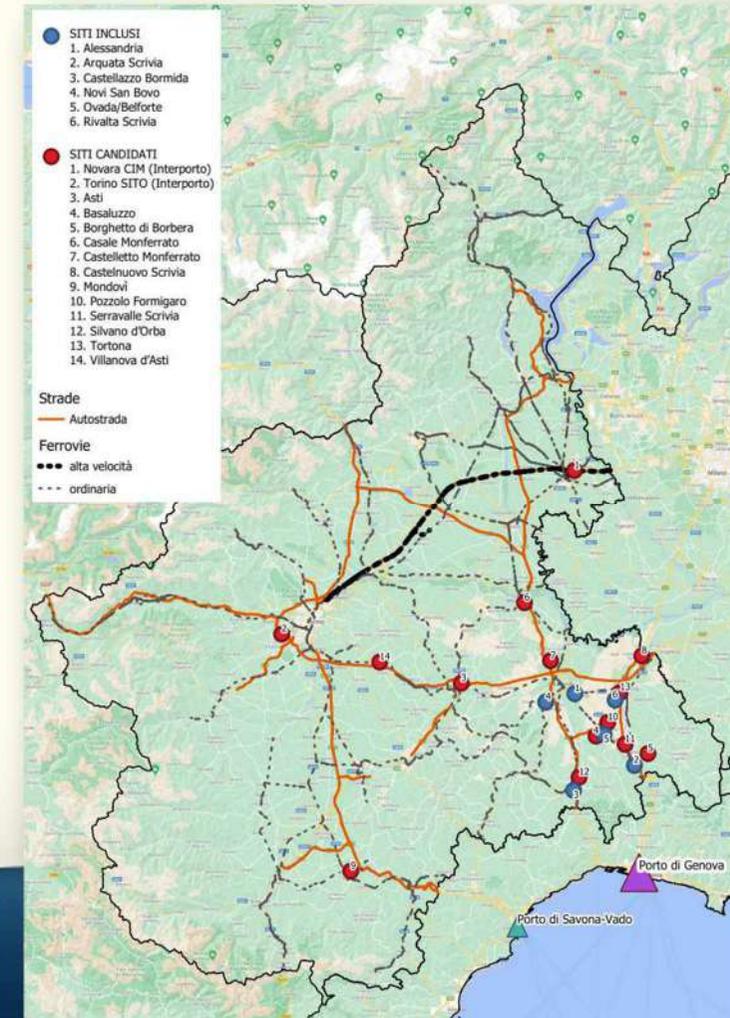
- Casello autostradale su A7 MI-GE
- Ubicazione su corridoio NSRM (Terzo Valico Giovi)
- Vicinanza terminal ferroviari Arquata/Novi San Bovo

99.000 mq

SILVANO D'ORBA

- Possibilità sviluppo comparto logistico-produttivo
- Vicinanza casello Ovada su A26

448.000 mq



ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA

NUOVI AMBITI RETROPORTUALI PIEMONTESI

INTERPORTO SITO



DATI TECNICI	
Superficie totale	3.000.000 mq
Superficie stoccaggio esterna	150.000 mq
Gru mobili	3 semoventi
Tipologie unità	Container ISO 20'-40' / Casse mobili / Semirimorchi
Capienza parch semirim	80 stalli
Binari	7 di cui 4 operativi e 3 presa/consegna
Capacità max	20 coppie treni/settimana

RICADENTE IN CARTA NAZIONALE AIUTI A FINALITA' REGIONALE 2022-2027

ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA

NUOVI AMBITI RETROPORTUALI PIEMONTESI

CIM NOVARA



DATI TECNICI	
Superficie	152.000 mq
Superficie stoccaggio	55.000 mq
Gru mobili	7
Tipologie unità	Container ISO 20'-40' / Casse mobili / Semirimorchi
Capienza parch semirim	150 stalli
Binari	7x610 m
Capacità max	77 coppie treni/settimana

CONTATTI



**Settore Interventi regionali per la
logistica**

Grattacielo Piemonte
P.zza Piemonte, 1 – piano 15°
10127 TORINO – ITALY



Website

[https://www.regione.piemonte.it/web/temi/
mobilita-trasporti](https://www.regione.piemonte.it/web/temi/mobilita-trasporti)



Phone

+39(0)114321025



E-Mail

logistica.trasporti@regione.piemonte.it