



DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE 42/2023

OGGETTO: Validazione, approvazione del progetto esecutivo ed affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, delle attività finalizzate alla progettazione, direzione lavori e supporto al RUP e dei lavori di riqualificazione finalizzati all'ampliamento della sede di Unioncamere Piemonte, sita in via Pomba, a Torino.

IL SEGRETARIO GENERALE

PREMESSO che:

- le previsioni di sviluppo di Unioncamere Piemonte comportano la necessità di un ampliamento degli spazi operativi dell'Ente, finalizzato ad ospitare un maggiore numero di addetti, reso possibile dall'accorpamento all'unità immobiliare che ospita l'Ente di locali disponibili attigui alla stessa;
- al fine di rendere detti locali idonei alla funzionalità dell'Ente, si è posta l'esigenza di prevedere opere di riqualificazione edile ed impiantistica; a tale scopo, mediante affidamento diretto, è stato conferito a TecnoServiceCamere S.C.p.A., Via Perugia, 62 – 10152 Torino, l'incarico per le attività di progettazione, direzione dei lavori e attività di supporto al RUP, per l'importo di 9.820,00 euro oltre Inarcassa e IVA;
- il progetto esecutivo redatto da TecnoServiceCamere S.C.p.A. ammonta a 80.283,67 euro oltre IVA, di cui 1.462,11 euro per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed è composto dagli elaborati di seguito indicati:
 - a. documenti generali di progetto:
 - elab. 01 - relazione generale;
 - elab. 02 - capitolato speciale di appalto - a - schema di contratto;
 - elab. 03 - capitolato speciale di appalto - b – specifiche tecniche;
 - elab. 04 - quadro economico;
 - elab. 05 - computo metrico estimativo;
 - elab. 06 - elenco prezzi unitari;
 - elab. 07 - analisi prezzi;
 - elab. 08 - quadro di incidenza della manodopera;
 - elab. 09 - relazione tecnica cam;
 - elab. 10 - relazione tecnica specialistica impianti;
 - elab. 11 - piano di manutenzione impianti;
 - b. opere edili - elaborati grafici:
 - tav. a 01 - inquadramento generale;
 - tav. a 02 - stato di fatto e sovrapposizioni;
 - tav. a 03 – progetto;

c. impianti elettrici - elaborati grafici:

- tav. e 01 pianta piano primo con disposizione nuovi impianti elettrici e di segnale;
- tav. e 02 schemi elettrici;

d. impianti fluidomeccanici - elaborati grafici:

- tav. m 01 - pianta piano primo impianto di raffrescamento;

- il progetto esecutivo è conforme alle disposizioni di cui all'art. 39 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), relativamente ad affidabilità, completezza e coerenza con gli obiettivi prefissati dall'Ente e pertanto può essere validato, approvato, consentendo di procedere alla fase di affidamento e di esecuzione delle opere;

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a, del Codice, è possibile procedere "*all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";

- l'Ente, in qualità di stazione appaltante, persegue il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice; in particolare, il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale nell'affidamento del contratto in oggetto;

- nel perseguimento degli obiettivi predetti, in considerazione di quanto disposto dal citato art. 50, comma 1, lett. a, del Codice e sulla scorta dei requisiti generali e di qualificazione previsti per i lavori in oggetto, l'Ente ha individuato, coadiuvata da TecnoServiceCamere S.C.p.A., il seguente operatore economico, di cui è stato accertato il possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori:

- Mugart S.r.l., via Petrarca 11 – 10126 Torino, P.IVA 09507840016

al quale ha richiesto di formulare un preventivo per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, secondo le indicazioni riportate nel progetto esecutivo, previo sopralluogo presso i locali oggetto di intervento, precisando il vincolo temporale di ultimazione dei lavori entro e non oltre il 15/10/2023;

- entro il termine assegnato è pervenuto un preventivo da parte di Mugart S.r.l., che ha offerto l'importo di 76.000 euro oltre IVA, comprensivo dei costi della sicurezza, inferiore rispetto all'importo posto a base di gara, dichiarandosi disponibile ad eseguire i lavori in oggetto secondo le prescrizioni del progetto, nel rispetto delle tempistiche programmate;

CONSIDERATO che:

- l'offerta formulata da Mugart S.r.l. risulta conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;

- è stato accertato, mediante il fascicolo virtuale dell'operatore economico disponibile presso il portale ANAC, il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione;

VISTO

– l'art. 17, comma 2, del Codice, ai sensi del quale, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante adotta apposito atto con cui individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale e di qualificazione;

DETERMINA

– di procedere all'affidamento diretto a TecnoServiceCamere S.C.p.A., Via Perugia 62 – 10152 Torino per le prestazioni professionali finalizzate alla progettazione, direzione lavori e supporto al Rup relativamente ai lavori in oggetto per l'importo di 9.820,00 euro oltre Iva e INARCASSA 4% con condizioni di pagamento e fatturazione indicate in sede di offerta;

– di validare e approvare il progetto esecutivo redatto da TecnoServiceCamere S.C.p.A. per l'importo di 80.283,67 euro oltre IVA, di cui 1.462,11 euro per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

– di procedere all'affidamento diretto a Mugart S.r.l., via Petrarca 11 – 10126 Torino, P.IVA 09507840016 dei lavori in oggetto per l'importo di 76.000 euro oltre IVA, comprensivo dei costi della sicurezza, come da preventivo, come da condizioni progettuali e nel rispetto del termine di ultimazione dell'intervento entro e non oltre il 15/10/2023;

– di procedere alla stipulazione del contratto di appalto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice.

Torino, 29 agosto 2023

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Paolo Bertolino
