

---

# Agenti immobiliari

## Esame agenti immobiliari - agenti merceologici - agenti in servizi vari

**Gli esami d'idoneità all'esercizio dell'attività di agente d'affari in mediazione sono organizzati, per tutto il territorio regionale, da Unioncamere Piemonte.**

La domanda d'iscrizione all'esame non è più disponibile in formato cartaceo ma deve essere effettuata obbligatoriamente online e attraverso il portale dedicato di ciascuna Camera di Commercio.

Ogni Camera di Commercio ha un portale specifico, attivo solo nei periodi stabiliti per la presentazione delle domande.

È importante notare che non è possibile prenotare anticipatamente l'iscrizione né essere inseriti in una lista d'attesa. Inoltre, non è previsto alcun servizio di newsletter per ricevere aggiornamenti sulle iscrizioni.

A fondo pagina sono indicati i link utili per le iscrizioni, che vengono inseriti nei paragrafi dedicati a ciascuna Camera di Commercio, insieme alle relative date di riferimento. È fondamentale rispettare le scadenze per evitare ritardi o esclusioni.

### Requisiti di accesso

1. Essere cittadini italiani o cittadini di uno degli Stati membri della Comunità economica europea, ovvero stranieri residenti nel territorio della Repubblica italiana e avere raggiunto la maggiore età. I cittadini extracomunitari devono essere in possesso del permesso di soggiorno rilasciato dalla Questura e in corso di validità.
2. Essere residenti o aver eletto il proprio domicilio professionale\* nella circoscrizione della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di competenza.
3. Aver conseguito un diploma di scuola secondaria di secondo grado. Qualora si tratti di un titolo di studio estero, Unioncamere Piemonte non è competente per il riconoscimento dei titoli di studio conseguiti all'estero ([Disposizioni regionali sui titoli esteri](#))
4. Aver frequentato il corso di formazione professionale, istituito o riconosciuto dalle Regioni o dalle Province autonome di Trento e Bolzano, e aver ottenuto il relativo attestato (tale corso può essere seguito in qualsiasi provincia).

Si precisa che se la domanda presentata non può essere accolta per carenza dei requisiti obbligatori richiesti necessari all'ammissione, non è previsto alcun rimborso di quanto pagato a titolo di Diritti di

## \*Domicilio professionale per l'ammissione all'esame

Ai fini dell'ammissione all'esame presso una Camera di commercio diversa da quella di residenza, è necessario dimostrare di avere il *domicilio professionale* all'interno della relativa circoscrizione territoriale. A tal fine è obbligatorio allegare documentazione idonea che attesti lo svolgimento continuativo di attività lavorativa nella suddetta area. Tra i documenti ammessi, si indicano:

- Contratto di lavoro subordinato (a tempo determinato o indeterminato) accompagnato da una busta paga recente
- Contratto di collaborazione o incarico professionale, corredato da una fattura quietanzata
- Iscrizione al registro imprese come impresa attiva
- Documento di attribuzione della Partita Iva con attività professionale per lavoratori autonomi, corredato da una fattura quietanzata

**Novità valida dalla sessione d'esame di ottobre 2025:** i documenti presentati devono comprovare che l'attività lavorativa è in corso da **almeno 3 mesi**, continuativi e **già maturati prima della presentazione della domanda**. *Non sarà accettata la retroattività* eventualmente indicata in alcune pratiche, come l'apertura della P. Iva o la variazione di unità locale: la data di inizio attività deve risultare effettiva e documentabile nel periodo richiesto.

**Per la registrazione al portale e quindi per la presentazione della domanda è necessaria l'autenticazione tramite SPID, carta d'Identità Elettronica o Carta Nazionale dei Servizi. I sistemi di autenticazione devono essere obbligatoriamente personali pena l'annullamento della domanda.**

Nel portale viene chiesto di allegare solo due documenti in formato pdf: 1. Un documento di riconoscimento fronte/retro; 2. L'attestato di frequenza del corso di formazione professionale.

Per l'iscrizione all'esame sono dovuti € 93,00 (€ 77,00 per diritti di segreteria e € 16,00 per imposta di bollo). **Il pagamento avviene contestualmente alla compilazione della domanda mediante PagoPa.** Le domande non possono essere compilate da device mobile (smartphone o tablet). Non sono ammesse altre modalità di presentazione della domanda.

Nella pagina web dedicata, le seguenti Camere di commercio indicano la data a decorrere dalla quale la domanda potrà essere presentata tramite il portale e le date d'esame: [Camera di commercio di Alessandria-Asti](#), [Camera di commercio di Cuneo](#), [Camera di commercio Monte Rosa Laghi Alto Piemonte](#).

**Gli esami sono organizzati in due sessioni annuali per ogni Camera di commercio:** la prova scritta, svolta in presenza e la prova orale sostenuta presso la sede della Camera di commercio di appartenenza.

---

L'esame scritto e l'esame orale non avvengono nella stessa giornata.

## **Argomenti e materie d'esame**

L'esame prevede i seguenti argomenti per agenti immobiliari e mandatari:

- nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore;
- nozioni di diritto civile;
- nozioni di diritto tributario;
- nozioni di estimo, catasto e urbanistica.

L'esame prevede i seguenti argomenti per agenti merceologici e in servizi vari:

- nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore;
- nozioni di diritto civile;
- nozioni di diritto tributario relativo alle transazioni commerciali;
- merceologia, conoscenza dell'andamento dei vari mercati e dei prezzi relativi alle merci, conoscenza dell'arbitrato e degli accordi interassociativi.

È disponibile al seguente [link](#) il volume di supporto alla preparazione dell'esame di abilitazione all'attività di agenti d'affari in mediazione. Si segnala che la preparazione può essere effettuata mediante l'utilizzo di altri testi ritenuti idonei e suggeriti dagli enti di formazione accreditati. Il manuale redatto dalla Camera di Commercio di Torino, pur non essendo aggiornato alle più recenti disposizioni normative, risulta comunque utile per l'approfondimento dei contenuti fondamentali previsti dal programma d'esame.

I quiz relativi al paniere regionale sono disponibili per la consultazione al seguente link [http://al.upprovider.it/Tool/Questions/index\\_html?settoriVedi=1](http://al.upprovider.it/Tool/Questions/index_html?settoriVedi=1)

Si precisa che i quiz sono esclusivamente consultabili e non prevedono la visualizzazione automatica delle risposte.

## **La prova**

Per le sezioni "Agenti immobiliari" e "Agenti con mandato a titolo oneroso": due prove scritte, ognuna di venti minuti, una di carattere generale e una relativa alla parte specifica sulla mediazione immobiliare (30 quiz a risposta chiusa per prova).

Per la sezione "Agenti merceologici" e "Agenti in servizi vari": una sola prova scritta di venti minuti relativa alla parte generale del programma (30 quiz a risposta chiusa).

**Il regolamento prevede che siano ammessi alla prova orale** i candidati che, per le sezioni "Agenti immobiliari" e "Agenti con mandato a titolo oneroso", hanno riportato una media matematica totale delle due prove scritte non inferiore a 21/30 ma i risultati delle singole prove scritte non devono essere insufficienti perciò il risultato di ogni singola prova non deve essere inferiore a 18/30, e, per la sezione "Agenti merceologici" e "Agenti in servizi vari", hanno riportato, nell'unica prova scritta, non meno di 21/30.

---

**Sono ritenuti idonei i candidati** che, a seguito dall'**esame orale**, hanno riportato una votazione almeno pari alla **sufficienza** o superiore a quest'ultima.

Il regolamento prevede che, in caso di mancato superamento dell'esame, la nuova domanda non possa essere ripresentata prima di **6 mesi dell'esame precedente**, sostenuto presso qualsiasi Camera di commercio. Unioncamere Piemonte organizza **per ciascuna circoscrizione camerale una sessione per semestre, in modo da rispettare la norma e consentire l'eventuale ricandidatura alla sessione immediatamente successiva**. Qualora, anche per esigenze organizzative, la calendarizzazione delle prove non coincida esattamente **con il termine dei sei mesi** previsti tra un tentativo e l'altro si prega di contattare la segreteria: rivolgersi a [abilitazioni@pie.camcom.it](mailto:abilitazioni@pie.camcom.it) oppure al 333.3716857

## **Esame agenti d'affari in mediazione Camera di Commercio di ALESSANDRIA-ASTI**

I termini per la presentazione delle domande d'esame attraverso l'apposito portale saranno aperti lunedì 27 ottobre 2025 alle ore 9.00 e chiuderanno venerdì 7 novembre 2025 alle ore 23.59.

La conferma di avvenuta iscrizione si riceve via e-mail dall'indirizzo di posta no-reply.servizionline@infocamere.it

**Link portale:** <https://aa.servizionline.camcom/aa/mediatori>

### **ESAME SCRITTO**

La prova scritta si terrà in **presenza** nella giornata di lunedì **24 novembre** dalle ore 15.00, presso i laboratori informatici dell'Istituto di Istruzione Superiore "Vinci-Nervi-Fermi" in Via Trotti, 19 - Alessandria. L'esame verrà svolto tramite i computer messi a disposizione dall'Istituto.

### **ESAMI ORALI**

Le prove orali avranno luogo nelle giornate successive, a partire dall'ultima settimana di novembre, in date da destinarsi presso la sede della Camera di commercio di Alessandria-Asti, sede di Alessandria, in Via Vochieri 58.

Maggiori informazioni verranno fornite prossimamente.

Per informazioni generali sull'esame rivolgersi a [abilitazioni@pie.camcom.it](mailto:abilitazioni@pie.camcom.it) oppure al 333.3716857

Per problemi tecnici legati alla compilazione della domanda d'iscrizione, rivolgersi al servizio di assistenza online del portale. Il servizio è operativo da lun.-ven. ore 9.00-17.00

---

## **IMPORTANTE**

Dopo aver presentato la domanda d'iscrizione, la convocazione all'esame e tutte le informazioni in merito avverranno attraverso il portale iscrizioni dall'indirizzo [no-reply.servizionline@infocamere.it](mailto:no-reply.servizionline@infocamere.it) e [abilitazioni@pie.camcom.it](mailto:abilitazioni@pie.camcom.it)

Controllare la propria casella di posta elettronica e per rispondere utilizzare la messaggistica utente messa a disposizione del portale

## **Esame agenti d'affari in mediazione Camera di Commercio di TORINO**

I termini per la presentazione delle domande d'esame attraverso l'apposito portale saranno aperti lunedì 10 novembre 2025 alle ore 9.00 e chiuderanno domenica 16 novembre 2025 alle ore 23.59.

Saranno ammessi al massimo 205 candidati. Al raggiungimento di tale limite, il portale verrà automaticamente bloccato e non sarà più possibile inoltrare la domanda.

**SI COMUNICA CHE E' STATO RAGGIUNTO IL NUMERO MASSIMO DI POSTI DISPONIBILI**

Link di accesso al portale per la visualizzazione delle domande già inviate: <https://to.servizionline.camcom.it/to/mediatori>

La conferma dell'avvenuta iscrizione sarà inviata via e-mail dall'indirizzo: [noreply-servizionline@camcom.it](mailto:noreply-servizionline@camcom.it)

L'elenco delle convocazioni all'esame scritto verrà pubblicato in data 9 dicembre alle ore 10 nella sezione allegati a piè pagina.

Per eventuali problemi tecnici relativi alla compilazione della domanda, rivolgersi al servizio di assistenza online del portale, operativo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 17.00

Per registrarsi al portale e presentare la domanda è necessario autenticarsi tramite SPID, Carta di identità elettronica (CIE) o Carta Nazionale dei Servizi (CNS). Si ricorda che i sistemi di autenticazione devono essere personali pena l'invalidità della domanda.

A causa delle numerose rinunce registrate nelle precedenti sessioni, si invita a presentare domanda solo se certi di poter partecipare. In caso di rinuncia, si segnala che, come indicato dalla Circolare del Ministero dell'Industria e Artigianato alle CCIAA, non è previsto alcun rimborso qualora la valutazione dell'istanza di iscrizione sia già stata effettuata.

### **Nota per i candidati alla sezione D - Agenti in servizi vari**

I candidati che intendono iscriversi esclusivamente all'esame specifico per la sezione D, devono allegare, in sostituzione dell'attestato, una dichiarazione sostitutiva di certificazione e atto di notorietà (ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445), nella quale si dichiara: 1. di aver frequentato il corso di formazione per agenti di affari in mediazione, come previsto dalla legge 39/89 e successive modifiche; 2. di aver sostenuto e superato con esito positivo l'esame presso la Camera

---

di commercio di (indicare sede) nell'anno (indicare anno).

## **ESAME SCRITTO**

L'elenco delle convocazioni all'esame scritto verrà pubblicato in data 9 dicembre alle ore 10 nella sezione allegati a piè pagina.

La prova scritta si svolgerà in **presenza** nella giornata di giovedì **18 dicembre**, presso i laboratori informatici dell'Istituto di Istruzione Superiore Sella Aalto Lagrange, sito in Via Montecuccoli, 12 - Torino. I candidati saranno convocati in turni pomeridiani a partire dalle ore 15. L'esame verrà svolto tramite i computer messi a disposizione dall'Istituto.

## **ESAMI ORALI**

Le prove orali avranno luogo, a partire da giovedì 8 gennaio 2026 in date da destinarsi, presso la sede della Camera di commercio di Torino, in Via S. Francesco da Paola 24.

Per informazioni generali sull'esame rivolgersi a [abilitazioni@pie.camcom.it](mailto:abilitazioni@pie.camcom.it) oppure al 333.3716857

Stampa in PDF

[PDF](#)

Ultima modifica

Mer 19 Nov, 2025

---

Condividi

Reti Sociali

Quanto ti è stata utile questa pagina?

Average: 3.9 (26 votes)

Rate