Agenti immobiliari

Esame agenti immobiliari - agenti merceologici - agenti in servizi vari

Gli esami d’idoneità all’esercizio dell’attività di agente d’affari in mediazione sono organizzati, per tutto il territorio regionale, da Unioncamere Piemonte.

La domanda d'iscrizione all’esame deve essere effettuata obbligatoriamente online e attraverso il portale dedicato di ciascuna Camera di Commercio.

Ogni Camera di Commercio ha un portale specifico, attivo solo nei periodi stabiliti per la presentazione delle domande.

A fondo pagina sono indicati i link utili per le iscrizioni, che vengono inseriti nei paragrafi dedicati a ciascuna Camera di Commercio, insieme alle relative date di riferimento. È fondamentale rispettare le scadenze per evitare ritardi o esclusioni.

Requisiti di accesso

1. Essere cittadini italiani o cittadini di uno degli Stati membri della Comunità economica europea, ovvero stranieri residenti nel territorio della Repubblica italiana e avere raggiunto la maggiore età. I cittadini extracomunitari devono essere in possesso del permesso di soggiorno rilasciato dalla Questura e in corso di validità.
2. Essere residenti o aver eletto il proprio domicilio professionale* nella circoscrizione della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di competenza.
3. Aver conseguito un Diploma di scuola secondaria di secondo grado, oppure un Diploma professionale di Istruzione e formazione professionale corrispondente al 4° livello EQF (ai sensi del Decreto 226/05), oppure un Titolo quinquennale del vecchio ordinamento degli istituti professionali. I candidati in possesso di titolo straniero, possono accedere secondo la D.G.R. 30 ottobre 2023 n. 13-7613 (Disposizioni regionali sui titoli esteri).
4. Aver frequentato, come previsto dall'art. 2, comma 3, lettera e) della Legge 39/1989, modificato dall'art. 18, lettera a) della Legge 57/2001, uno specifico corso di formazione professionale preparatorio, istituito o riconosciuto dalle Regioni o dalle Province autonome di Trento e Bolzano, e aver ottenuto il relativo attestato (tale corso può essere conseguito in qualsiasi provincia).
5. Essere in possesso dei requisiti morali previsti dalla Legge 39/1989.

Si precisa che se la domanda presentata non può essere accolta per carenza dei requisiti obbligatori

richiesti necessari all’ammissione, non è previsto alcun rimborso di quanto pagato a titolo di Diritti di Segreteria ed Imposta di bollo.

*Domicilio professionale per l'ammissione all'esame presso una Camera di commercio diversa da quella di residenza

Ai fini dell'ammissione all'esame presso una Camera di commercio **diversa da quella di residenza**, è necessario dimostrare di avere il *domicilio professionale* all'interno della relativa circoscrizione territoriale. A tal fine è obbligatorio allegare documentazione idonea che attesti lo svolgimento continuativo di attività lavorativa nella suddetta area. Tra i documenti ammessi, si indicano:

- Contratto di lavoro subordinato (a tempo determinato o indeterminato) accompagnato da una busta paga recente
- Contratto di collaborazione o incarico professionale, corredato da una fattura quietanzata
- Iscrizione al Registro Imprese come impresa attiva
- Documento di attribuzione della Partita Iva con attività professionale per lavoratori autonomi, corredato da una fattura quietanzata

Solo per i non residenti: i documenti relativi al domicilio professionale, devono comprovare che l'attività lavorativa è in corso da **non meno di 3 mesi**, continuativi e **già maturati prima della presentazione della domanda**. *Non sarà accettata la retroattività* eventualmente indicata in alcune pratiche, come l'apertura della P. Iva o la variazione di unità locale: la data di inizio attività deve risultare effettiva e documentabile nel periodo richiesto.

ATTENZIONE - Controlli sulle dichiarazioni rese nelle domande di ammissione all'esame

Si avvisa che le dichiarazioni sostitutive rese ai fini dell'ammissione all'esame, oltre ai consueti controlli a campione, saranno oggetto di specifiche verifiche in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità di quanto dichiarato.

Qualora dalle verifiche emergano dichiarazioni non veritiere, anche con riferimento a domicili professionali dichiarati ma risultati privi di effettività e costituiti al solo fine di individuare una diversa sede di esame, si procederà all'adozione dei conseguenti provvedimenti ai sensi dell'art. 75 del DRP 445/2000, ove applicabile, nonché, qualora emergano elementi idonei a configurare una notizia di reato perseguibile d'ufficio, alla trasmissione degli atti alla competente Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 331 c.p.p., ferme restando le responsabilità penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000.

PORTALE ISCRIZIONI

Per accedere al portale iscrizioni e procedere alla presentazione della domanda è necessario autenticarsi tramite SPID, Carta d'Identità Elettronica (CIE) o Carta Nazionale dei Servizi (CNS). I sistemi di autenticazione devono essere obbligatoriamente personali pena l'annullamento della domanda.
All'interno del portale è richiesto di allegare esclusivamente due documenti in **formato pdf**:

1. Un documento di riconoscimento valido **fronte/retro**

2. L'attestato di frequenza del corso di formazione professionale

Nel caso in cui la domanda d'iscrizione venga presentata da un utente non residente, è inoltre obbligatorio allegare la documentazione comprovante il domicilio professionale all'interno dell'ambito territoriale di riferimento (in un pdf unico).

Non è richiesto allegare la copia del titolo di studio conseguito in Italia: è sufficiente indicare in modo completo e accurato tutti i dati relativi al suo conseguimento. Le verifiche saranno effettuate direttamente dal nostro ufficio.

Per l'iscrizione all'esame sono dovuti € 93,00 (€ 77,00 per diritti di segreteria e € 16,00 per imposta di bollo). **Il pagamento avviene contestualmente alla compilazione della domanda mediante PagoPa**. Le domande non possono essere compilate da device mobile (smartphone o tablet). Non sono ammesse altre modalità di presentazione della domanda.

Nella pagina web dedicata, le seguenti Camere di commercio indicano la data a decorrere dalla quale la domanda potrà essere presentata tramite il portale e le date d'esame: Camera di commercio di Alessandria-Asti, Camera di commercio di Cuneo, Camera di commercio Monte Rosa Laghi Alto Piemonte.

Gli esami sono organizzati in due sessioni annuali per ogni Camera di commercio: la prova scritta, svolta in presenza e la prova orale sostenuta presso la sede della Camera di commercio di appartenenza.

L'esame scritto e l'esame orale non avvengono nella stessa giornata.

Argomenti e materie d'esame

L'esame prevede i seguenti argomenti per agenti immobiliari e mandatari:

- nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore;
- nozioni di diritto civile;
- nozioni di diritto tributario;
- nozioni di estimo, catasto e urbanistica.

L'esame prevede i seguenti argomenti per agenti merceologici e in servizi vari:

- nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore;
- nozioni di diritto civile;

- nozioni di diritto tributario relativo alle transazioni commerciali;
- merceologia, conoscenza dell’andamento dei vari mercati e dei prezzi relativi alle merci, conoscenza dell’arbitrato e degli accordi interassociativi.

I quiz relativi al paniere regionale sono disponibili per la consultazione al seguente link http://al.upprovider.it/Tool/Questions/index_html?settoriVedi=1

Si precisa che i quiz sono esclusivamente consultabili e non prevedono la visualizzazione automatica delle risposte.

La prova

Per le sezioni “Agenti immobiliari” e “Agenti con mandato a titolo oneroso”: due prove scritte, ognuna di venti minuti, una di carattere generale e una relativa alla parte specifica sulla mediazione immobiliare (30 quiz a risposta chiusa per prova).

Per la sezione “Agenti merceologici” e "Agenti in servizi vari": una sola prova scritta di venti minuti relativa alla parte generale del programma (30 quiz a risposta chiusa).

Il regolamento prevede che siano ammessi alla prova orale i candidati che, per le sezioni “Agenti immobiliari” e “Agenti con mandato a titolo oneroso”, hanno riportato una media matematica totale delle due prove scritte non inferiore a 21/30 ma i risultati delle singole prove scritte non devono essere insufficienti perciò il risultato di ogni singola prova non deve essere inferiore a 18/30, e, per la sezione “Agenti merceologici” e "Agenti in servizi vari", hanno riportato, nell’unica prova scritta, non meno di 21/30.

Sono ritenuti idonei i candidati che, a seguito dall'**esame orale**, hanno riportato una votazione almeno pari alla **sufficienza** o superiore a quest'ultima.

Il regolamento prevede che, in caso di mancato superamento dell'esame, la nuova domanda non possa essere ripresentata prima di **6 mesi dell'esame precedente**, sostenuto presso qualsiasi Camera di commercio. Unioncamere Piemonte organizza **per ciascuna circoscrizione camerale una sessione per semestre, in modo da rispettare la norma e consentire l'eventuale ricandidatura alla sessione immediatamente successiva**. Qualora, anche per esigenze organizzative, la calendarizzazione delle prove non coincida esattamente **con il termine dei sei mesi** previsti tra un tentativo e l'altro si prega di contattare la segreteria: rivolgersi a abilitazioni@pie.camcom.it oppure al 333.3716857

Esame agenti d'affari in mediazione Camera di Commercio MONTE ROSA LAGHI ALTO PIEMONTE

I termini per la presentazione delle domande d'esame attraverso l'apposito portale saranno aperti lunedì 28 settembre 2026 alle ore 9:00 e chiuderanno venerdì 9 ottobre 2026 alle ore 23:59. Saranno ammesse al massimo 80 istanze d'iscrizione. A raggiungimento del numero massimo il portale verrà bloccato.

Link portale per accedere alle domande già presentate: https://pno.servizionline.camcom.it/pno/mediatori

ESAME SCRITTO

La prova scritta si terrà in presenza nella giornata di **giovedì 29 ottobre**, presso i laboratori informatici (piano terra) dell'Istituto Tecnico Industriale "Giuseppe Omar" in Via Baluardo La Marmora 12 - Novara. I candidati saranno convocati in due turni pomeridiani alle ore 15:00 e alle ore 16:00. La prova scritta verrà svolta tramite i computer messi a disposizione dall'Istituto.

ESAME ORALE

Le prove orali avranno luogo nella giornate successive, a partire da martedì 3 novembre, presso la sede della Camera di commercio Monte Rosa Laghi Alto Piemonte, sede di Novara, in Via Avogadro 4.

Per informazioni generali sull'esame rivolgersi a abilitazioni@pie.camcom.it oppure al 333.3716857

Per problemi tecnici legati alla compilazione delle domande d'iscrizione, rivolgersi al servizio di assistenza online del portale (supporto tecnico). Il servizio è operativo da lun. al ven. ore 09:00 - 17:00.

IMPORTANTE

Dopo aver presentato la domanda d'iscrizione, la convocazione all'esame e tutte le comunicazioni in merito avverranno attraverso il portale iscrizioni dall'indirizzo noreply-servizionline@camcom.it e da abilitazioni@pie.camcom.it

Controllare la propria casella di posta e per rispondere utilizzare la messaggistica utente messa a disposizione dal portale.

Esame agenti d'affari in mediazione Camera di Commercio ALESSANDRIA-ASTI

A seguito dell'elevata richiesta, si riaprono i termini per la presentazione delle domande d'esame attraverso l'apposito portale.

I termini saranno aperti da mercoledì 11 novembre 2026 alle ore 9:00 e chiuderanno venerdì 13 novembre 2026 alle ore 23:59. Saranno ammesse ulteriori 30 istanze d'iscrizione. A raggiungimento del numero massimo il portale verrà bloccato.

Link portale: https://aa.servizionline.camcom.it/aa/mediatori

ESAME SCRITTO

La prova scritta si terrà in presenza nella giornata di **venerdì 27 novembre** a partire dalle ore 15:00, presso i laboratori informatici dell'Istituto di Istruzione Superiore "Vinci-Nervi-Fermi" in Via Trotti 19 - Alessandria. La prova scritta verrà svolta tramite i computer messi a disposizione dall'Istituto. I laboratori sono situati al secondo piano.

ESAME ORALE

Le prove orali avranno luogo nella giornate successive, in date da destinarsi, presso la sede della Camera di commercio Alessandria-Asti, sede di Alessandria, in Via Vochieri 58.

Per informazioni generali sull'esame rivolgersi a abilitazioni@pie.camcom.it oppure al 333.3716857

Per problemi tecnici legati alla compilazione delle domande d'iscrizione, rivolgersi al servizio di assistenza online del portale (supporto tecnico). Il servizio è operativo da lun. al ven. ore 09:00 - 17:00.

IMPORTANTE

Dopo aver presentato la domanda d'iscrizione, la convocazione all'esame e tutte le comunicazioni in merito avverranno attraverso il portale iscrizioni dall'indirizzo noreply-servizionline@camcom.it oppure da abilitazioni@pie.camcom.it

Controllare la propria casella di posta e per rispondere utilizzare la messaggistica utente messa a disposizione dal portale.

Esame agenti d'affari in mediazione Camera di Commercio di TORINO

I termini per la presentazione delle domande d'esame attraverso l'apposito portale saranno aperti lunedì 9 novembre alle ore 9:00 e chiuderanno domenica 15 novembre alle ore 23:59.

Saranno ammesse al massimo 200 istanze d'iscrizione. A raggiungimento del numero massimo il portale verrà bloccato.

IL NUMERO MASSIMO DI ISTANZE E' STATO RAGGIUNTO.

Link portale iscrizioni per istanze già presentate: https://to.servizionline.camcom.it/to/accedi

Per eventuali problemi tecnici legati alla compilazione della domanda si prega di rivolgersi al servizio di assistenza online del portale (supporto tecnico), operativo da lun.-ven. ore 9:00-17:00.

La conferma di avvenuta iscrizione sarà inviata via e-mail da: noreply-servizionline@camcom.it

In caso di rinuncia si segnala che non è previsto alcun rimborso qualora la valutazione dell'istanza d'iscrizione sia già stata effettuata.

Nota per i candidati alla sezione D - Agenti in servizi vari

I candidati che intendono iscriversi esclusivamente alla sezione D devono allegare, in sostituzione del campo attestato, una dichiarazione sostitutiva di certificazione e atto di notorietà (ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445), nella quale si dichiari:

1. di aver frequentato il corso di formazione per agenti di affari in mediazione, come previsto dalla legge 39/89 e successive modifiche;

2. di aver sostenuto e superato con esito positivo l'esame presso la Camera di commercio di (indicare sede) nell'anno (indicare anno).

ESAME SCRITTO

L'elenco con i nominativi dei candidati ammessi all'esame scritto, contenente le suddivisioni per turni orari e laboratori di riferimento, verrà pubblicato nella sezione allegati a fondo pagina in data 7 dicembre alle ore 10. Le convocazioni **NON** vengono inviate all'indirizzo mail personale.

La prova scritta si svolgerà in presenza nella giornata di **giovedì 17 dicembre**, presso i laboratori informatici dell'Istituto di Istruzione Superiore "Sella Aalto Lagrange", sito in via Montecuccoli 12 a Torino. I candidati saranno convocati in turni pomeridiani a partire dalle ore 15:00. L'esame verrà svolto tramite i computer messi a disposizione dall'istituto.

ESAME ORALE

Le prove orali avranno luogo nel mese di gennaio, a partire da lunedì 11 gennaio 2027, in date da destinarsi presso la sede della Camera di commercio di Torino - Via San Francesco da Paola 24.

Per informazioni generali sull’esame rivolgersi a abilitazioni@pie.camcom.it oppure al 333.3716857

Stampa in PDF

PDF

Ultima modifica

Gio 12 Nov, 2026

Condividi

Reti Sociali

Quanto ti è stata utile questa pagina?

Select rating
Average: 3.8 (34 votes)

Rate